



สำนักงานจังหวัดอุดรธานี
เลขรับที่.....๕๖๑๓.....
วันที่.....๑๕/๐๕/๒๑.....

ที่ กค ๐๗๒๘.๐๑/กม.๗/๑๕๕๗

สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรธานี
๑๑/๓๙ ถนนมุนษมนตรี ต.หมากแข้ง
อ.เมือง จ.อุดรธานี ๔๑๐๐๐

๒๕ ก.ย. ๒๕๖๑

เรื่อง ขอความร่วมมือปิดประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินผู้ค้างภาษีอากร

เรียน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดอุดรธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑
จำนวน ๓ ฉบับ

ด้วย สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรธานี จะดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สิน รายงานสภาพ ขาวเมืองน้อย ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรธานี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกรมสรรพากรฯ ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนขอความอนุเคราะห์มายัง ท่าน โปรดช่วยดำเนินการปิดประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวไว้โดยเปิดเผย ให้ทราบโดยทั่วกัน และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางนลิน ฝ่าเจริญ)

นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
สรรพากรพื้นที่อุดรธานี

ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง

โทร ๐-๔๒๒๒-๒๗๑๓ ต่อ ๒๒๐ (อุบลมาศ)



ประกาศกรมสรรพากร
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาด จะทำการขายทรัพย์สินราย นางสถาพร ขาวเมื่อน้อย ตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ (สภ.๑๐)/๑๓/๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๔ ก.ย. ๒๕๖๑ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร โดยจะทำการขายรวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรธานี เลขที่ ๑๑/๓๙ ถนนมุขมนตรี ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี ดังนี้

- ครั้งที่ ๕ ในวันที่ ๒๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น.
- ครั้งที่ ๖ ในวันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น.
- ครั้งที่ ๗ ในวันที่ ๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น.
- ครั้งที่ ๘ ในวันที่ ๒๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

- ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ซื้อ เว้นแต่การซื้อทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครอง จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน
๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญาข้อ ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน
๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง
๔. ในกรณีที่คณะกรรมการเห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้
- การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรธานี ส่วนกฎหมายและแรงรัดภาษีอากรค้าง ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้าง นั้น

ประกาศ ณ วันที่

๑๔ ก.ย. ๒๕๖๑

ลงชื่อ (นางสาวมาลี อังศรีรัตนประทาน)

นักวิชาการสรรพากรเชี่ยวชาญ รักษาการแทน
สรรพากรภาค 10 ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ตี เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆ ก็ตี เรื่องเนื้อที่ก็ตี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ตี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ ส่วนกฎหมายและแรงรัดภาษีอากรค้าง สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรธานี โทร.๐-๔๒๒๒-๒๗๑๓ ต่อ ๒๒๐ (อุบลมาศ) ในวันและเวลาราชการ (ตามข้อ ๖ ข้อ ๘ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๔(๘) ข้อ ๑๘ (ก) และข้อ ๒๐) แห่งระเบียบกรมสรรพากรว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ.๒๕๕๓)

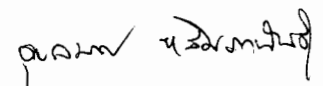
สำเนาถูกต้อง

อุบลมาศ หลิมภาพันธุ์

(นางสาวอุบลมาศ หลิมภาพันธุ์)
นิติกรปฏิบัติการ

ลำดับ	รายการทรัพย์สิน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
๑	ที่ดินหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.๓ ก เลขที่ ๔๓๖๖ เล่ม ๔๔๗ หน้า ๑๖ เลขที่ดิน ๓๐๐ ตำบลบ้านขาว อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัด อุดรธานี เนื้อที่ ๐-๐-๖๐ ไร่ ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	๖๐,๐๐๐	๐๐	ที่ดินไม่ติดภาระจำนอง ราคาประเมินเพื่อใช้ในการ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จำนวน ๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาประมาณตามที่ซื้อขาย กันในท้องตลาด จำนวน ๕๐,๐๐๐.๐๐ - ๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง)

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวอุบลมาศ หลิมภักดิ์)

นิติกรปฏิบัติการ